

※ 단지 주요정보				(본양문의) 052-266-1521
주택 유형	해당지역		기타지역	규제지역 여부
민영	울산광역시 1년 이상 계속 거주자(2025.09.02 이전부터 계속 거주)		울산광역시 1년 미만 계속 거주자 및 부산광역시, 경상남도 거주자	비규제지역
재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양/상환한계	택지유형
없음	6개월	없음	미적용	민간택지

- 1공통 유의사항
- 한국부동산원 청약홈 센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈 센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바랍니다. 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고는 2026.06.15. 시행된「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은「주택법」,「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령에 따릅니다.

■ 본 주택은 최초 입주자모집공고일 현재 울산광역시에 거주하거나 부산광역시, 경상남도에 거주주민등록표등본 기준하는 만9세 이상인 분 또는 세대주인 마성년자(자녀양육, 형제자매부양) 국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국인직접 동포) 및 외국인 포함의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약신청자 중 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 울산광역시 1년 이상 거주자(2025.09.02. 이전부터 계속 거주) 우선합니다.

2

청약 및 계약 등 주요일정

■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2026.09.02(수)입니다. (청약자격 요건 중 기간 나이, 지역우선공급 등의 판단기준임)

■ 본 주택은 최초 입주자모집공고일 현재 울산광역시에 거주하거나 부산광역시, 경상남도에 거주주민등록표등본 기준하는 만9세 이상인 분 또는 세대주인 마성년자(자녀양육, 형제자매부양) 국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국인직접 동포) 및 외국인 포함의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약신청자 중 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 울산광역시 1년 이상 거주자(2025.09.02. 이전부터 계속 거주) 우선합니다.

구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일정	2026.09.14(월)	2026.09.15(화)	2026.9.16(수)	2026.09.22(화)	2026.09.28(월)~ 10.04(일)(7일간)	2026.10.06(화)~ 10.08(목)
방범	• (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 그랑라크 에일린의뜰 견본주택	• (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 청약통장 가입은행	• (PC·모바일) 청약홈	• 그랑라크 에일린의 뜰 견본주택 (주소: 울산광역시 남구 삼산로 248)		

※ 고려자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 특별공급은 사업주체 견본주택 현장접수(10:00~14:00, 은행장주 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본점지(09:00~16:00)에서 청약 가능합니다. 은행 영업일별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바랍니다.

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일: 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서「청약홈」검색 - 모바일 청약시, 청약일 상담 기간 전에 앱을 설치하고 청약시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 3공급대상 및 공급금액
- 「주택공급에 관한 규칙」제20조의 규정에 의거 울산광역시 남구 건축허가과 - 52318호(2026.08.31)로 입주자모집공고 승인

■ 공급위치: 울산광역시 남구 아람동 350-5단지 일원

■ 공급규모: 아파트 지하 2층, 지상 30층 13개동 총 1,521세대(조합원283세대, 임대18세대, 보류지4세대 포함) 중 일반분양 1,153세대(특별공급 613세대 (기관주거 110세대, 다자녀가구 115세대, 신혼부부 165세대, 노부모부양 35세대, 생애최초 78세대, 신생아 110세대) 포함 및 부대복리시설

■ 입주시기: 2029년 11월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

주택 관리번호	모 델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(m)			기타 공용면적 (지하 주차장등)	계약 면적	세대별 대지비율	총공급 세대수	특별공급 세대수								일반 공급 세대수	최하층 우선 배정 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	신생아	계			
2026000403	01	059.8300A	59A	59.8300	23.8800	83.7100	44.0300	127.7400	35.0200	89	9	9	13	3	6	9	49	40	5	
	02	059.9900B	59B	59.9900	25.1100	85.1000	44.1500	129.2500	35.6000	114	11	11	17	3	8	11	61	53	5	
	03	059.9700C	59C	59.9700	23.5800	83.5500	44.1300	127.6800	34.9500	52	5	5	8	2	4	5	29	23	2	
	04	074.8300	74	74.8300	25.7400	100.5700	55.0700	155.6400	42.0700	139	14	14	21	4	10	14	77	62	6	
	05	084.9000	84	84.9000	26.1200	111.0200	62.4800	173.5000	46.4500	709	71	71	106	21	50	71	390	319	28	
	06	102.8800A	102A	102.8800	27.7800	130.6600	75.7100	206.3700	54.6600	29	0	3	0	1	0	0	4	25	3	
	07	102.5600B	102B	102.5600	29.6300	132.1900	75.4700	207.6600	55.3000	21	0	2	0	1	0	0	3	18	1	
	합계									1,153	110	115	165	35	78	110	613	540	50	

■ 공급금액 표										(단위 : 원)
약식 표기	동호 구분	층	해당 세대 수	공급금액				계약금(10%)		잔금(30%)
				대지비	건축비	부가 가치세	계	계약시	계약후 30일 이내	

59A	103동(1회) 104동(1회)	2층	2	239,087,200	298,912,800	-	538,000,000	10,000,000	43,800,000	53,800,000	53,800,000	53,800,000	53,800,000	53,800,000	53,800,000	53,800,000	53,800,000	161,400,000		
		3층	2	240,420,400	300,579,600	-	541,000,000	10,000,000	44,100,000	54,100,000	54,100,000	54,100,000	54,100,000	54,100,000	54,100,000	54,100,000	54,100,000	162,300,000		
		4~5층	3	241,309,200	301,690,800	-	543,000,000	10,000,000	44,300,000	54,300,000	54,300,000	54,300,000	54,300,000	54,300,000	54,300,000	54,300,000	54,300,000	162,900,000		
		6~7층	4	243,975,600	305,024,400	-	549,000,000	10,000,000	44,900,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	164,700,000		
		8~9층	2	246,197,600	307,802,400	-	554,000,000	10,000,000	45,400,000	55,400,000	55,400,000	55,400,000	55,400,000	55,400,000	55,400,000	55,400,000	55,400,000	166,200,000		
		10~15층	1	248,864,000	311,136,000	-	560,000,000	10,000,000	46,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	168,000,000		
		16~20층	10	251,086,000	313,914,000	-	565,000,000	10,000,000	46,500,000	56,500,000	56,500,000	56,500,000	56,500,000	56,500,000	56,500,000	56,500,000	56,500,000	169,500,000		
	105동(1회) 106동(1회) 112동(1회)	21~25층	5	253,752,400	317,247,600	-	571,000,000	10,000,000	47,100,000	57,100,000	57,100,000	57,100,000	57,100,000	57,100,000	57,100,000	57,100,000	57,100,000	171,300,000		
		26층이상	5	253,752,400	320,025,600	-	576,000,000	10,000,000	47,600,000	57,600,000	57,600,000	57,600,000	57,600,000	57,600,000	57,600,000	57,600,000	57,600,000	172,800,000		
		2층	3	236,420,800	295,597,200	-	532,000,000	10,000,000	43,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	159,600,000		
		3층	3	237,754,000	297,246,000	-	535,000,000	10,000,000	43,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	160,500,000		
		4~5층	6	238,642,800	298,357,200	-	537,000,000	10,000,000	43,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	161,100,000		
		6~7층	4	241,309,200	301,690,800	-	543,000,000	10,000,000	44,300,000	54,300,000	54,300,000	54,300,000	54,300,000	54,300,000	54,300,000	54,300,000	54,300,000	162,900,000		
		8~9층	6	243,975,600	304,468,800	-	548,000,000	10,000,000	44,800,000	54,800,000	54,800,000	54,800,000	54,800,000	54,800,000	54,800,000	54,800,000	54,800,000	164,400,000		
59B	103동(2회) 104동(2회)	10~15층	9	246,197,600	307,802,400	-	554,000,000	10,000,000	45,400,000	55,400,000	55,400,000	55,400,000	55,400,000	55,400,000	55,400,000	55,400,000	55,400,000	166,200,000		
		16~20층	9	248,419,600	310,580,400	-	559,000,000	10,000,000	45,900,000	55,900,000	55,900,000	55,900,000	55,900,000	55,900,000	55,900,000	55,900,000	55,900,000	167,700,000		
		21~25층	10	251,086,000	313,914,000	-	565,000,000	10,000,000	46,500,000	56,500,000	56,500,000	56,500,000	56,500,000	56,500,000	56,500,000	56,500,000	56,500,000	169,500,000		
		26층이상	5	253,752,400	317,247,600	-	570,000,000	10,000,000	47,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	171,000,000		
		26층이상	1	256,665,600	319,334,400	-	576,000,000	10,000,000	47,600,000	57,600,000	57,600,000	57,600,000	57,600,000	57,600,000	57,600,000	57,600,000	57,600,000	172,800,000		
		105동(2회) 106동(2회) 112동(2회)	1층	3	235,276,800	292,723,200	-	528,000,000	10,000,000	42,800,000	52,800,000	52,800,000	52,800,000	52,800,000	52,800,000	52,800,000	52,800,000	52,800,000	158,400,000	
			2층	3	236,613,600	294,386,400	-	531,000,000	10,000,000	43,100,000	53,100,000	53,100,000	53,100,000	53,100,000	53,100,000	53,100,000	53,100,000	53,100,000	159,300,000	
	3층		3	237,950,400	296,049,600	-	534,000,000	10,000,000	43,400,000	53,400,000	53,400,000	53,400,000	53,400,000	53,400,000	53,400,000	53,400,000	53,400,000	160,200,000		
	4~5층		6	238,841,600	297,158,400	-	536,000,000	10,000,000	43,600,000	53,600,000	53,600,000	53,600,000	53,600,000	53,600,000	53,600,000	53,600,000	53,600,000	160,800,000		
	6~7층		4	241,515,200	300,484,800	-	542,000,000	10,000,000	44,200,000	54,200,000	54,200,000	54,200,000	54,200,000	54,200,000	54,200,000	54,200,000	54,200,000	162,600,000		
	8~9층		4	244,188,800	303,811,200	-	548,000,000	10,000,000	44,800,000	54,800,000	54,800,000	54,800,000	54,800,000	54,800,000	54,800,000	54,800,000	54,800,000	164,400,000		
	10~15층		13	246,416,800	306,583,200	-	553,000,000	10,000,000	45,300,000	55,300,000	55,300,000	55,300,000	55,300,000	55,300,000	55,300,000	55,300,000	55,300,000	165,900,000		
	59C	103동(2회) 104동(2회) 112동(2회)	16~20층	9	251,764,000	313,236,000	-	565,000,000	10,000,000	46,500,000	56,500,000	56,500,000	56,500,000	56,500,000	56,500,000	56,500,000	56,500,000	56,500,000	169,500,000	
			21~25층	8	253,992,000	316,008,000	-	570,000,000	10,000,000	47,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	171,000,000	
26층이상			1	256,665,600	319,334,400	-	576,000,000	10,000,000	47,600,000	57,600,000	57,600,000	57,600,000	57,600,000	57,600,000	57,600,000	57,600,000	57,600,000	172,800,000		
105동(2회) 106동(2회) 112동(2회)			1층	3	235,276,800	292,723,200	-	528,000,000	10,000,000	42,800,000	52,800,000	52,800,000	52,800,000	52,800,000	52,800,000	52,800,000	52,800,000	52,800,000	158,400,000	
			2층	3	236,613,600	294,386,400	-	531,000,000	10,000,000	43,100,000	53,100,000	53,100,000	53,100,000	53,100,000	53,100,000	53,100,000	53,100,000	53,100,000	159,300,000	
			3층	3	237,950,400	296,049,600	-	534,000,000	10,000,000	43,400,000	53,400,000	53,400,000	53,400,000	53,400,000	53,400,000	53,400,000	53,400,000	53,400,000	160,200,000	
			4~5층	6	238,841,600	297,158,400	-	536,000,000	10,000,000	43,600,000	53,600,000	53,600,000	53,600,000	53,600,000	53,600,000	53,600,000	53,600,000	53,600,000	160,800,000	
		6~7층	4	241,515,200	300,484,800	-	542,000,000	10,000,000	44,200,000	54,200,000	54,200,000	54,200,000	54,200,000	54,200,000	54,200,000	54,200,000	54,200,000	162,600,000		
		8~9층	4	244,188,800	303,811,200	-	548,000,000	10,000,000	44,800,000	54,800,000	54,800,000	54,800,000	54,800,000	54,800,000	54,800,000	54,800,000	54,800,000	164,400,000		
		10~15층	13	246,416,800	306,583,200	-	553,000,000	10,000,000	45,300,000	55,300,000	55,300,000	55,300,000	55,300,000	55,300,000	55,300,000	55,300,000	55,300,000	165,900,000		
74		108동(2회) 109동(2회)	16~20층	13	249,090,400	309,909,600	-	559,000,000	10,000,000	45,900,000	55,900,000	55,900,000	55,900,000	55,900,000	55,900,000	55,900,000	55,900,000	55,900,000	167,700,000	
			21~25층	11	251,318,400	312,681,600	-	564,000,000	10,000,000	46,400,000	56,400,000	56,400,000	56,400,000	56,400,000	56,400,000	56,400,000	56,400,000	56,400,000	169,200,000	
			26층이상	11	253,992,000	316,008,000	-	570,000,000	10,000,000	47,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	171,000,000	
			102동(2회)	2층	2	234,040,700	292,959,300	-	527,000,000	10,000,000	42,700,000	52,700,000	52,700,000	52,700,000	52,700,000	52,700,000	52,700,000	52,700,000	52,700,000	158,100,000
	3층			2	235,373,000	294,627,000	-	530,000,000	10,000,000	43,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	159,000,000	
	4~5층			4	236,705,300	296,294,700	-	533,000,000	10,000,000	43,300,000	53,300,000	53,300,000	53,300,000	53,300,000	53,300,000	53,300,000	53,300,000	53,300,000	159,900,000	
	6~7층			4	238,925,800	299,074,200	-	538,000,000	10,000,000	43,800,000	53,800,000	53,800,000	53,800,000	53,800,000	53,800,000	53,800,000	53,800,000	53,800,000	161,400,000	
	8~9층	4		241,590,400	302,409,600	-	544,000,000	10,000,000	44,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	163,200,000		
	10~15층	11		243,810,900	305,189,100	-	549,000,000	10,000,000	44,900,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	164,700,000		
	16~20층	9		246,475,500	308,524,500	-	555,000,000	10,000,000	45,500,000	55,500,000	55,500,000	55,500,000	55,500,000	55,500,000	55,500,000	55,500,000	55,500,000	166,500,000		
	102동(2회)	21~25층	10	248,696,000	311,304,000	-	560,000,000	10,000,000	46,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	168,000,000		
		26층이상	6	251,360,600	314,639,400	-	566,000,000	10,000,000	46,600,000	56,600,000	56,600,000	56,600,000	56,600,000	56,600,000	56,600,000	56,600,000	56,600,000	169,800,000		
		2층	1	285,768,000	362,232,000	-	648,000,000	10,000,000	56,800,000	64,800,000	64,800,000	64,800,000	64,800,000	64,800,000	64,800,000	64,800,000	64,800,000	194,400,000		
		3층	1	287,091,000	363,909,000	-	651,000,000	10,000,000	55,100,000	65,100,000	65,100,000	65,100,000	65,100,000	65,100,000	65,100,000	65,100,000	65,100,000			